



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Тирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИВ 832/20

Идентификациони број 16-02-00832-20-0233

Дана: 23.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр.28, против

Извршног дужника: Марко Вугделија, Ниш, ул. Давидова улица 2А стан 4, ЈМБГ 2701983730030, а на основу члана на основу члана 131. и 132. Закона о извршењу и обезбеђењу (*Службени гласник РС, бр. 31/2011*), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину купцу **Радoje Кошанин**, Ниш, ул. Вардарска 11 Ц спрат 4 стан 14 ЈМБГ: 0702961910034 непокретности:

- удео од 1/3 на кп.бр. 1316/6 КО Липовац, површине 599м², потес Горуновац, пољопривредно земљиште, њива 5. класе

по цени од 7.863,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности **Алексинач** да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става 1. овог закључка у корист купца **Радoje Кошанин**, Ниш, ул. Вардарска 11 Ц спрат 4 стан 14 ЈМБГ: 0702961910034.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности **Алексинач** да изврши **БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у катастар непокретности, у погледу непокретности из става 1. овог закључка као и да **ОБУСТАВИ СВЕ ПОСТУПКЕ УПИСА** у погледу непокретности из става 1. овог закључка који претходе овом Закључку о предаји непокретности који се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и другим непосредним држаоцима непокретности из става 1. овог закључка да предају купцу предметну непокретност у државину до дана 27.06.2025. године уз упозорење да ће јавни извршитељ поступити у складу са одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Након закључења првог усменог јавног надметања одржаног дана 18.06.2025. године, јавни извршитељ је дана 18.06.2025. године донео Закључак којим је доделио непокретност из става 1 диспозитива овог закључка најповољнијем понудиоцу - купцу Радоје Кошанин, Ниш, ул. Вардарска 11 Ц спрат 4 стан 14 ЈМБГ: 0702961910034 непокретности.

Одредбама члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да након полагања цене у случају продаје непокретности на јавном надметању, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Како је јавни извршитељ утврдио да је дана 20.06.2025.године купац исплатио на наменски рачун јавног извршитеља преостали износ купопродајне цене за предметну непокретност, јавни извршитељ је сходно члану 131. и 132. Закон о извршењу и обезбеђењу (*Службени гласник РС, бр. 31/2011*), одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић